

BRF TÄCKDIKET 4

www.brf-td.se // styrelsen@brf-td.se

Nu är det snart midsommar och vi i styrelsen vill tacka för det här året och önska alla boende en glad sommar! Vi hoppas att så många medlemmar som möjligt kommer på vår årsstämma den 27e juni klockan 18:30 i föreningslokalen på Vetekornsgatan 3A. Styrelsen brukar efter detta vara lite mindre aktiv under sommaren för att sedan starta upp igen i augusti men ni kan alltid kontakta vår förvaltare Tidx som har öppet som vanligt hela sommaren. Tack för oss!

Kameror i miljöhusen

Tyvärr har vi fortfarande stora problem med boende inte följer reglerna för våra miljöhus och detta har medfört stora kostnader för föreningen. Därför har styrelsen beslutat att sätta upp kameror i miljöhusen. Vi vill påminna om att vika ihop kartonger, inte slänga skräp i överfulla behållare och bara slänga matavfall i papperspåsar i de bruna kärlen. Har ni grovsopor som till exempel möbler, färg, byggmaterial, etc. skall detta slängas på en återvinningscentral. Föreningen har en container och en släpkärra som alla boende kan låna, använd formuläret på vår hemsida: brf-td.se/miljohusen.php. Våra miljöhus är anpassade för att enbart boende skall använda dem. Har ni en egen firma och slänger skräp från dessa kommer kärlen inte räckta till och boende får betala för er avfallshantering. Åk istället till återvinningscentralen i Kikås.

Tänk på

Har ni problem med störande ljud i er lägenhet? Kolla så att ni inte behöver byta packningar på era kranar.

Mata inte djuren på gården!

Ventilation

Det är viktigt att ventilerna över fönster och dörrar alltid är öppna, se bild nedan. Det är också bra att regelbundet rengöra filtret i ventilerna för att de skall fungera ordentligt. Öppna ventiler hjälper till att förbättra inomhusklimatet, vädra ut matos och andra lukter, förhindra fuktskador, hålla värmen på vintern och att minska ljud från era grannar.



Vattenskador i lägenheter

Det är många som reser bort på sommaren och vi vill varna för att det kan bli väldigt dyrt om vattenläckor inte åtgärdas direkt. Vi vill påminna om att kontrollera era radiatorer och kranar i kök och badrum så att allting ser bra ut. Det är också ett krav för alla medlemmar att ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. För våra hyresgäster vill vi också påpeka att ni är ansvariga för att direkt meddela eventuella skador i lägenheten, och att man kan bli ersättningskyldig om detta inte görs snarast. Problem meddelas till vår förvaltare Tidx på deras hemsida och akuta problem på deras jourtelefon 031 - 707 07 99.

Nu när sommaren äntligen är här vill vi uppmuntra alla boende att njuta av vår fina gård. Det finns grillar och bord som alla boende kan använda men kom ihåg att ställa tillbaka allting efter er. Föreningen har också kubbspel och boulespel som man kan få låna. Det finns även två partytält man kan låna men se till att ni är ute i god tid. För utlåning finns det ett formulär på vår hemsida ni kan använda: brf-td.se/praktisk-information.php

BRF TÄCKDIKET 4

www.brf-td.se // styrelsen@brf-td.se

Soon it is time for midsummer and we would like to thank you all for this year and to wish you a great summer! We hope to see as many members as possible on our annual meeting the 27th of June at 6:30 PM in our premises at Vetekornsgatan 3A. The board is usually not as active during the summer but starts up again properly in August. You can always contact our property manager Tidix, they will be open as usual during the entire summer. Best wishes from the board!

Surveillance Cameras in our Recycling Houses

Sadly we still have major problems with some residents not following the rules for our recycling houses. The board has now decided to install surveillance cameras to hopefully remedy this. We would like to remind you to fold cardboard boxes, not use overflowing bins, and only throw food waste in the provided paper bags in the brown bins. If you need to dispose of waste such as furniture, paint cans, or construction material you need to do this at a recycling centre. The association has a trailer and a container that all residents can borrow, use the form on our website: brf-td.se/miljohusen.php. Our recycling houses are only intended for residents. If you have your own company and dispose of waste from them here, there will not be enough bins and the residents will have to pay for your waste removal. Use the recycling centre in Kikås instead.

Remember

To check if you need to replace the gaskets for your kitchen or bathroom faucets. These can make a lot of noise.

To not feed any animals in our yard.

Ventilation

It is important to always keep the ventilation above your doors and windows open, see below picture. It is also good to regularly clean the filters inside these. This will help to maintain a healthy climate indoors, to get rid of smells from cooking, to prevent moisture from accumulating, to keep it warm in the winter, and to make noise from your neighbours less noticeable.



Water Leakage in your Apartments

We know that many of you are planning to travel during the summer and we would like to remind you that water leakages can become very expensive if they are not dealt with immediately. Please check your radiators and faucets in your kitchens and bathrooms. We would also like to remind you that it is mandatory for all members to have home insurance that covers membership in a housing association. If you rent one of our apartments you are responsible for immediately reporting any damages and failure to do so can make you liable to pay for repairs. All damages should be reported to our property manager Tidix, if it is urgent call 031 - 707 07 99.

Now that summer has finally arrived we would like to encourage you to spend some time out in our yard. There are barbecues and tables that all residents can use, just remember to put them back where you found them. The association also has a set of kubb and boule that you can borrow. There are also two party tents but make sure to ask well in advance before you wish to use them. To borrow anything please use the form on our website: brf-td.se/praktisk-information.php