

BRF TÄCKDIKET 4

www.brf-td.se // styrelsen@brf-td.se

The board is now back after the summer and we look forward to the upcoming year. Right now we are working on maintenance and repairs of our roofs, looking into using tags for the entrance doors, and seeing how we can improve the plantations in the yard. For more information about everything that happens in our buildings you can visit our website brf-td.se and download our app "Min Förening" Search for Täckdiket 4 in the app and use the password "1Februari2019".

Surveillance cameras in our recycling houses

As we've previously communicated the board has decided to install surveillance cameras in our recycling houses to reduce the costs of dealing with garbage that has not been sorted properly and littering. The cameras have been purchased and will be installed very soon. We would like to remind all residents to only throw garbage in the correct bins, to not use bins that are overflowing, and that our recycling houses are only intended for waste from our residents' homes and not from their companies. Any costs for additional cleaning or garbage collections will result in a claim for damages to the person who caused them.

Remember



Once it gets colder our central heating system will start automatically but it might take a few days to get going.



Once the heating is on check that the pipes to the radiators are not leaking and air them out if needed.

LAUNDRY LOCKS

It is forbidden to use locks other than laundry locks in the association's laundry rooms. A laundry lock and key should be provided by the seller at purchase of an apartment. If it was not you must buy a new one. All other locks, such as padlocks, are cut away. Possible options for buying a laundry lock include Paralarm, Södra Vägens Låsservice AB and online stores. They must meet the type 3 standard and be marked with the apartment number!



Latch guards for our entrance doors

Unfortunately a few cars and storage units in the building have been broken into. We have installed latch guards to hopefully reduce the risk of this happening again. We would like to remind all residents to keep an eye out and make sure doors are always closed properly.

Intercoms

Our intercoms are very old and it is no longer possible to order any spare parts so in many cases repairs are not possible. If you hear a constant buzzing noise it might be caused by a neighbour forgetting to hang up the receiver. We are working on finding a long term solution.

Yard day

Sunday the 13th of October at 10:00 we will meet in the yard to clean it and to prepare it for the winter months together. It is an excellent opportunity to meet your neighbours and once we are done there will be something to eat. We will also clean the stroller rooms so please mark your belongings with apartment number and year.

BRF TÄCKDIKET 4

www.brf-td.se // styrelsen@brf-td.se

Styrelsen är nu åter tillbaka efter sommaruppehållet och vi ser fram emot det kommande året. Just nu arbetar vi med underhåll av taket för att utöka dess livslängd, vi undersöker möjligheterna för ett nytt taggssystem och vi ser över planteringarna på gården. För att hålla dig uppdaterad om allting som händer i huset kan du besöka föreningens hemsida brf-td.se och ladda ner vår app "Min Förening". Sök på Täckdiket 4 i appen och logga in med lösenordet "1Februari2019".

Kameror i miljöhusen

Som vi tidigare meddelat har styrelsen beslutat att sätta upp kameror i miljöhusen för att minska kostnaderna för att hantera felaktigt sorterade sopor och nedskräpning. Dessa kameror har köpts in och kommer att installeras inom kort. Vi vill återigen påminna alla boende om att inte slänga grovsopor i miljöhusen, att inte slänga sopor i överfulla behållare och att miljöhusen bara är anpassade för våra boendes avfall och inte för avfall från egna firmor. Kostnader för extra städning eller sophämtningar kommer medföra att föreningen ställer ett skadeståndskrav på den skyldige.

Tänk på att

När det blir kallare kommer vårt värmesystem starta automatiskt men det kan ta några dagar innan det är i full gång.

När värmesystemet har startat kontrollera att rören till era radiatorer inte läcker och lufta dem vid behov.

Tvättlås

Det är förbjudet att använda andra lås än tvättlås i föreningens tvättstugor. Ett tvättlås med nyckel skall följa med köpet av bostaden från säljaren. Om lås ändå saknas måste man köpa ett nytt tvättlås. Dessa kan köpas på bla. Paralarm, Södra Vägens Låsservice AB eller på nätet. De skall hålla standarden typ 3 och alla tvättlås skall vara markerade med lägenhetsnummer! Omarkerade tvättlås och alla andra typer av lås kommer att tas bort.



Brytskydd på entrédörrar

Vi har tyvärr haft en del inbrott i bilar och förråd i huset och därför har vi installerat brytskydd på entrédörrarna. Vi vill be alla boende att vara uppmärksamma och se till att entrédörrarna stängs ordentligt för att minska risken för inbrott och andra ovälkomna besök.

Porttelefoner

Våra porttelefoner är väldigt gamla och det går inte längre att beställa reservdelar så de går i många fall inte att reparera om de går sönder. Dock kan ett surrande ljud bero att någon inte har lagt på luren så prata med era grannar om detta händer. Vi arbetar med att hitta en långsiktig lösning på problemet.

Gårdsdagen

Söndagen den 13e oktober klockan 10:00 ses vi på gården för att hjälpas åt att göra fint inför vintern. Som vanligt är det ett bra tillfälle att träffa era grannar och dagen kommer att avslutas med något gott att äta. I år kommer vi även att rensa barnvagnsrummen så markera dina tillhörigheter med lägenhetsnummer och år.