

# BRF TÄCKDIKET 4

www.brf-td.se // styrelsen@brf-td.se

## TACK FÖR I ÅR!

Ytterligare ett år går mot sitt slut. Vad passar bättre än att besöka vårt bokbytarrum och låna en god bok så här i vintermörkret.

Vi önskar er alla ett gott slut på året och en trevlig start på 2024!

## LADDPLATSER

Arbetet med att installera laddplatser på parkeringen går mot sitt slut. Inom kort kommer systemet att sättas i gång men det kommer inte gå att ladda på en gång.

Förhoppningen är att laddningen kommer starta under december. Mer information kommer så snart administrationen är klar.

## RENOVERING I LÄGENHET

Styrelsen har mottagit flera klagomål om renovering som sker på söndagar och sena kvällar. Därför vill vi påminna alla boende om att visa hänsyn till sina grannar och följa föreningens renoveringstider som finns på vår hemsida. Om du blir störd, prata gärna med dina grannar.

## TÄNK PÅ!

Att ventilationen skall vara öppen även under vintern.

Att släcka stearinljusen och se till att din brandvarnare fungerar.

Att inte mata djur och fåglar på gården.

## STÖLDER I OMRÅDET

Under hösten har det tyvärr skett flera stölder i området. Detta har skett i både bilar och i förråd. Vi ber därför alla boende att vara uppmärksamma och att se till att dörrar till vår fastighet hålls stängda.

## SNATTERI I FÖRENINGEN

Vi har vid flertal gånger upptäckt att någon/några stjälar från våra allmänna ytor. Tex slangkopplingar, sopset, handtorkspapper, tvål, toapapper, wettexdukar, dörrhandtag, toalettborste samt duschmunstycke. Om inte detta upphör kommer vi tyvärr inte kunna ge denna goda service till våra boende som vi önskar.

## NY FÖRVALTNING

Styrelsen har beslutat att byta föreningens förvaltare från årsskiftet. Föreningens nya förvaltare blir TidX som är ett lokalt företag med kontor vid Stallbacken i Mölndal.

Från årsskiftet kommer detta innebära nya kontaktuppgifter till felanmälan och förvaltare. Avier kommer även skickas ut av ny avsändare.

Vi hoppas att förändringen blir positiv och mer information kommer närmare årsskiftet.

## GÅRDSGRUPPEN INFORMERAR

Den andra december kommer gårdsgruppen arrangera glöggmingel ute på vår gård. Alla boende är välkomna och vi träffas vid klockan 13. Det bjuds på fika och fin stämning. Välkomna!

# BRF TÄCKDIKET 4

www.brf-td.se // styrelsen@brf-td.se

## THANK YOU FOR THIS YEAR!

Another year will soon have passed, and in this winter gloom what could be better than visiting our book exchange room and borrowing a good book?  
We wish you all a good end of the year and a great start of 2024!

## CHARGING STATIONS

The installation of charging stations in our parking lot is soon completed. The system will be started shortly, but it will not be possible to charge your cars immediately.  
We hope that everything will be ready during December. More information will come as soon as administration is finished.

## APARTMENT RENOVATIONS

The board has received several complaints about renovations on Sundays and late at night. We would like to remind all residents to show consideration for your neighbours, and to follow rules for renovations which can be found on our website. If you experience any disturbances from your neighbours, the best solution is almost always to talk to them directly.

## REMEMBER!

- § Your ventilation should be open even during the winter months.
- § Blow out any lit candles if you leave the room and make sure you have a working fire alarm.
- § Don't feed any birds or animals out in our yard.

## THEFTS IN THE AREA

Unfortunately, there have been several thefts in the area during the fall and both cars and storage units have been broken into.  
We would like to ask all of you to keep your eyes open, and to make sure that you close all doors in the house properly after you've left.

## THEFTS FROM THE ASSOCIATION

There have, sadly, also been several accounts of theft from our common areas. This ranges from hose couplings, waste baskets, paper towels, and door handles to toilet brushes, and shower heads. Unless these thefts stop, we will not be able to keep replacing these items and therefore not provide you with the level of service that we want.

## NEW TECHNICAL MANAGEMENT AND PROPERTY SERVICES

The board has decided to change the technical management and property services for the association starting at the beginning of next year. We have chosen TidX, who are a local company with their office at Stallbacken in Mölndal.

This means that starting from next year there will be a new number for reporting errors or asking questions related to property services. Invoices will also be sent from a new address.

## INFORMATION FROM THE YARD GROUP

On the second of December the Yard group will be hosting a mulled wine event out in our yard. The event will start at 1 PM and all residents are welcome. There will be fika and we will have a great time together. We hope we will see you all there!